



Johtokunnan kokous 2/2020

Aika 23.4.2020 klo 9.00 – 10.20

Paikka Skype

Läsnä

Jäsenet	Hiitola, Joni	Opetus- ja kulttuuriministeriö, puheenjohtaja
	Flink, Selja	Senaatti-kiinteistöt
	Harvikka, Pauliina	SLHK:n henkilöstön edustaja
	Jetsonen, Sirkkaliisa	Museovirasto
	Kajander, Sara	Puolustusministeriö
	Kurri, Ilari	Suomenlinnan hoitokunta, esittelijä
	Leinonen, Merja	Valtiovarainministeriö
	Manninen, Rikhard	Helsingin kaupunki
	Pekki, Jaakko	Suomenlinnan asukkaat
	Jylhä, Tarja	Suomenlinnan hoitokunta, sihteeri

Varajäsenet Kajala, Helena Helsingin Seurakuntayhtymä

SLHK Moisander, Kirsi hallintojohtaja

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Selja Flink ja Sara Kajander.

3 § Kokouksen asialistan hyväksyminen

Aiemmin toimitettu asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi, sillä muutoksella, että kohta 4 siirretään 17.6 johtokunnan kokoukseen, koska tilintarkastuskertomus ja tilintarkastajan vuosiyhteenveto 2019 eivät ole valmistuneet.

4 § Tilintarkastajan vuosiyhteenveto ja tilintarkastuskertomus 2019

Päätös: Asian käsittely siirrettiin 17.6.2020 johtokunnan kokoukseen.





5 § VMBaro ja viraston korona-aikainen tilanne

Hallintojohtaja Kirsi Moisander kävi läpi hoitokunnassa tehdyn VMBaron tulokset. (liitteet 3-4).

Todettiin, ettei mitään erityisen hälyttäviä negatiivisia tuloksia ole ja että muihin organisaatioihin verrattuna luvut eivät ole huonoja. Todettiin myös, että muutokset barometrissä eivät ole nopeita. Johtajuusindeksissä oli nousua.

Jatkotoimenpiteinä yksikön päälliköiden ja esimiesten kanssa on käyty läpi tulokset ja tehty korjaavat toimenpiteet sekä tavoitteet, joiden toteutumista seurataan. Henkilöstön kehittämispäivä, jossa työhyvinvointiasioita oli tarkoitus käsitellä, jouduttiin valitettavasti perumaan koronan takia. Tilaisuus pidetään myöhemmin. Työntekijöiden kanssa on laadittu työyhteisön eettiset periaatteet.

Tavoitetasot on asetettu ja niitä myös arvioidaan sisäisesti. Keskustelussa todettiin, että tavoitetasojen olisi hyvä olla näkyvissä graafisissa esityksissä.

Korona-aikaisesta tilanteesta on tehty työhyvinvointikysely, jonka tulokset Kirsi Moisander kävi läpi. Sen perustella voidaan sanoa, että yleisesti ottaen toiminta on sujunut hyvin myös korona-aikana huolimatta erilaisista uusista järjestelyistä.

Päätös: Merkittiin informaatio tiedoksi saaduksi.

6 § Asukastyytyväisyyskyselyn tulokset

Johtaja Ilari Kurri esitteli asukastyytyväisyyskyselyn tulokset. Tutkimus toteutettiin ensimmäisen kerran myös puhelinkyselynä vastausprosentin nostamiseksi ja paremman kattavuuden saamiseksi. (liite 5).

Jokaisella osa-alueella on nousua verrattuna vuoteen 2018. Kehittämiskohteita ovat kokonaisarvosana hoitokunnalle, siivouspalvelut, hoitokunnan aktiivisuus ja nykyaikaisuus virastona. Tämän todettiin olevan merkittävästi viestintään liittyvä asia ja asukasviestintään onkin nyt panostettu.

Keskustelussa tuli esiin asuntojen kunto ja korjausvelka suhteessa vuokraan ja sen merkitys tuloksiin. Suurin tyytymättömyys kohdistuu nimenomaan hintatasoon. Asuntojen peruskorjauksiin tullaankin panostamaan sekä reagoimaan nopeasti jatkossa. Huolto on saanut yleisesti hyvää palautetta. Siivouspalvelut koskevat





asukkaita lähinnä porrashuoneiden, saunojen ja muiden yleisten tilojen osalta. Siivous on kilpailutettu ja on otettu uusi toimija, joka on tehostanut siivousta.

Päätös: Merkittiin informaatio tiedoksi saaduksi.

7 § Koronan vaikutukset viraston talouteen ja viraston toimintakykyyn

Johtaja Ilari Kurri esitteli koronan vaikutuksia viraston talouteen ja viraston toimintakykyyn. (liitteet 6-8)

Hoitokunta lähettää ministeriölle viikoittain raportin toimialaan kohdistuneista muutoksista korona-aikana. Prioriteetteinä ovat sähkön ja veden jakelun toimiminen, lautan kulkeminen sekä kaupan aukiolo. Tällä hetkellä yksi toimija myy ulos ruokaa ja saaren kauppa on toiminnassa. HSL on ilmoittanut, että se toistaiseksi kulkee kevätaikataululla, mutta on valmis muutoksiin, jos tilanne muuttuu. Yleisesti ottaen toiminta on pysynyt hyvällä tasolla ja suurimmat paineet ovat taloudellisella puolella.

Palvelurakenteen säilymisen varmistaminen on keskeinen kehittämisalue, joka tukee myös kotimaisten matkailijoiden saamista saarelle. Ylläpidon tason ja kustannusten hallinta on pysynyt hyvänä. Siivouksessa on keskitytty yleisiin tiloihin ja työhuoneisiin, joissa oleskellaan. Osien ja materiaalien saatavuus on ollut yleisesti ottaen hyvää. Exit-suunnitelmaa on valmisteltu ja valmistaudutaan siihen, että joitakin toimintoja joudutaan kilpailuttamaan.

Käytiin keskustelu liiketilojen vuokrasta. Yksityisille toimijoille on myönnetty vuokravapaus huhti- ja toukokuulle. Tätä varten haettiin lisätalousarviossa 920.000 € vuodelle 2020 paikkaamaan vuokranmenetyksiä. Rahaa myönnettiin 700.000. Jatkossa toimijoiden kanssa voidaan neuvotella maksuajasta. Pyyntöjä joustoihin asuntojen vuokrien maksamisessa ei ole juurikaan tullut.

Elvytystoimien kohteena on Ehrensvärd-seuran toiminnan turvaaminen, jolle on ulkoistettu Suomenlinnan esittely ja toisena ryhmänä ovat ravintoloitsijat. Jatkossa mietitään saaren palvelurakennetta ja sen uudistamista ja kehittämistä mm. kaupungin elinkeinotoimiston kanssa.

Päätös: Merkittiin informaatio tiedoksi saaduksi.





8 § Muut mahdolliset asiat

- talousarvioesityksessä 18.3.2020 esitetty määrärahan pysyvää lisäystä tasoon 3,8 milj. € (liite 9). Perusteluja täydennetty edellisessä kokouksessa käydyin keskustelun mukaisesti.
- asuntopalo 16.4.2020 rakennuksessa C84. Poliisi tutkii asiaa tapon yrityksenä ja vahingon tekona.

9 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen. Seuraava kokous on 17.6.2020.

Joni Hiitola
johtokunnan puheenjohtaja

Tarja Jylhä
johtokunnan sihteeri

