



Ateljeeasunto vuokrattavana

Suomenlinnan hoitokunnalla on haettavana vuokralle ateljeeasunto. Länsi-Mustasaarella osoitteessa Suomenlinna E12 A1 sijaitsevan asunnon koko on 142,5 m². Asunto on tarkoitettu kuva-, elokuva-, valokuva- tai mediataiteen harjoittajalle.

Asunnon tiedot

Rakennus on osa Länsi-Mustasaarelle suunnitellun huoltokeskuksen pohjoisinta osaa.

Rakennusryhmään oli tarkoitus kuulua leipomo, panimo sekä polttimo. Leipomorakennuksesta valmistui vuonna 1761–1762 noin kolmasosa eli nykyinen rakennus E12.

Pitkässä ateljeehuoneessa on vain yksi ikkuna päädyssä, eli luonnonvaloa on riittävästi vain lähellä ikkunaa. Asunto sijaitsee asuinkerrostalossa, joten naapurien asuinrauha on otettava huomioon.

Osoite	Suomenlinna E12 A1
Huoneluku	2h + k + wc + kph + työtila/ateljee
Pinta-ala	142,5 m ² (työtilan/ateljeen osuus 79,5 m ² , asuinhuoneiston osuus 63,0 m ²)
Kerros	1-1,5/3
Hissi	Ei
Lämmitys	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Painovoimainen
Seinäpinnat	Yksi asuinhuone tapetoitu, muut maalattu
Kattopinnat	Maalattu ja osittain holvattu
Lattiapinnat	Lauta, maalattu, väri ruskea/harmaa
Keittiön varusteet	Sähköliesi/uuni, liesituuletin, jääkaappipakastin ja varaus astianpesukoneelle
Kylpyhuone + WC	Seinät laatoitettu/maalattu, lattia laatoitettu, varaus pyykinpesukoneelle, mukavuuslattialämmitys
Säilytystilat	Kellarissa ja ullakolla
Sauna	Toisessa rakennuksessa (Suomenlinna E9)
Talopesula	Toisessa rakennuksessa (Suomenlinna E9)
Muuta	Asunnossa on neljä leivinuunia, jotka eivät ole käyttökunnossa.



Vuokra ja vuokrausehdot

Vuokra/m ²	Työtila 11,50 €, asuinhuoneisto 16,75 €
Vuokra/kk	1 969,50 €
Vakuus	Ennen vuokrasuhteen alkamista on vuokralaisen toimitettava vuokranantajalle kahden kuukausivuokran suuruinen vakuus. Vakuus maksetaan vuokranantajan antamien viitepankkisiirtotietojen mukaisesti. Emme vastaanota vakuutta pankkitalletuksena tai maksusitoumuksena.
Vakuutus	Asukkaan on otettava huoneistoonsa kotivakuutus, joka kattaa mm. asukkaan toiminnasta aiheutuvat vesivuodot.
Vuokrantarkistus	Huoneiston vuokraa tarkistetaan vuosittain ylöspäin 3 %. Ensimmäinen vuokrantarkistus on 1.3.2022.
Tupakointi	Tupakointi on kielletty asunnossa ja rakennuksen muissa tiloissa.
Kotieläimet	Asunnoissa saa pitää kohtuullisen määrän kotieläimiä (enimmillään kaksi koira tai kaksi kissaa).

Ohje hakemiseen

Täytetty, tulostettu ja allekirjoitettu hakemus lähetetään postitse Suomenlinnan hoitokunnalle (osoite Suomenlinnan hoitokunta/ asiakaspalvelu, Suomenlinna C40, 00190 Helsinki) tai tuomalla hoitokunnan postilaatikkoon (rakennuksen C40 ovesa). Täytetyn, tulostetun ja allekirjoitetun hakemuksen voi myös skannata ja lähettää sähköpostilla osoitteeseen vuokralaiset@suomenlinna.fi. Hakemuslomakkeen voi tarvittaessa noutaa Suomenlinnan hoitokunnan toimistosta osoitteesta Suomenlinna C40 (varaa aika noudolle etukäteen puhelimitse numerosta 0295 338 430 tai sähköpostilla osoitteesta vuokralaiset@suomenlinna.fi).

Ateljeeasunnon vuokrasopimus tehdään viiden vuoden määräajaksi. Hakuaika päättyy 31.3.2021. Hakemus on täytettävä huolellisesti. Emme käsittele myöhästyneitä, puutteellisia tai huolimattomasti täytettyjä hakemuksia. Emme vastaanota muita kuin pyydettyjä liitteitä. Samaan talouteen kuuluvat henkilöt voivat toimittaa vain yhden hakemuksen, jolla haetaan tässä ilmoituksessa kuvattua asuntoa. Hakemukseen on liitettävä hakijan CV PDF-muodossa.

Taiteen edistämiskeskus antaa lausunnon hakuehdot täyttäneistä hakijoista. Lausunnossa otetaan huomioon hakijoiden taiteellisen toiminnan laatu, työskentelyn laajuus ja vaikuttavuus. Lopullisen päätöksen asunnon vuokraamisesta tekee Suomenlinnan hoitokunnan johtaja. Mikäli Taiteen





edistämiskeskus ei anna lausunnossaan etusijaa yhdelle hakijoista, suoritetaan parhaimmiksi arvioitujen hakijoiden kesken arvonta. Kaikille hakijoille tiedotetaan asunnonjakopäätöksestä sähköpostilla, kun päätös on tehty.

Lisätietoja

Lisätietoja asunnosta antaa isännöitsijän sijainen **Kirsti Ängeslevä**, puh. 0295 338 341. Voitte myös olla meihin yhteydessä sähköpostilla osoitteeseen vuokralaiset@suomenlinna.fi.

Lisätietoja Taiteen edistämiskeskuksen suorittamasta vertaisarvioinnista antaa erityisasiantuntija **Tuulikki Koskinen**, tuulikki.koskinen@taike.fi, puh. 0295 330 728.

Hakemuksen henkilötiedot rekisteröidään Suomenlinnan hoitokunnan vuokra-asuntojen hakujärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on saatavissa hoitokunnan verkkosivuilta osoitteessa www.slhk.fi sekä hoitokunnan toimistolta osoitteessa Suomenlinna C40.

