



Työhuone/asunto vuokrattavana

Suomenlinnan hoitokunnalla on haettavana vuokralle työhuoneen ja asunnon yhdistelmä. Susisaarella osoitteessa Suomenlinna B17 as 3 sijaitsevan asunnon koko on 56 m². Asunto sopii hiljaiseen työskentelyyn.

Asunnon tiedot

Asunto sijaitsee 1700-luvun linnoituslaitteessa nimeltä bastioni Seth, jonka holvatuissa tiloissa on toiminut 1800-luvulla vankila, ja tiloja on käytetty työpajoina. Nk. Oolannin sodan pommituksessa vuonna 1855 rakennus vaurioitui, ja siitä purettiin ylin kerros. Korjaustöiden jälkeen 1890-luvulla tilat muutettiin asunnoiksi. Vuonna 1918 bastioni Seth oli vankilakasarmi. Bastionin nk. vasen siipi, jossa B17 as 3 sijaitsee, uudistettiin perusteellisesti vuonna 1964, josta lähtien se on ollut asuinkäytössä.

Asunto sijaitsee muiden huoneistojen vieressä, joten naapurien asuinrauha on otettava huomioon.

Osoite	Suomenlinna B 17 as 3
Huoneluku	1h + k + kph
Pinta-ala	56 m ²
Kerros	1
Hissi	Ei
Lämmitys	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Painovoimainen
Seinäpinnat	Maalattu
Kattopinnat	Maalattu ja osittain holvattu
Lattiapinnat	Puulattia
Keittiön varusteet	Sähköliesi/uuni, liesituuletin, jääkaappipakastin
Kylpyhuone + WC	Seinät laatoitettu/maalattu, lattia laatoitettu, varaus pyykinpesukoneelle, mukavuuslattialämmitys
Säilytystilat	Ullakolla
Sauna	Toisessa rakennuksessa (Suomenlinna B38)
Talopesula	Toisessa rakennuksessa (Suomenlinna B38)



Vuokra ja vuokrausehdot

Vuokra/m² 15,08 €
Vuokra/kk 844,48 €

Vakuus	Ennen vuokrasuhteen alkamista on vuokralaisen toimitettava vuokranantajalle kahden kuukausivuokran suuruinen vakuus. Vakuus maksetaan vuokranantajan antamien viitepankkisiirtotietojen mukaisesti. Emme vastaanota vakuutta pankkitalletuksena tai maksusitoumuksena.
Vakuutus	Asukkaan on otettava huoneistoonsa kotivakuutus, joka kattaa mm. asukkaan toiminnasta aiheutuvat vesivuodot.
Vuokrantarkistus	Huoneiston vuokraa tarkistetaan vuosittain ylöspäin 3 %. Ensimmäinen vuokrantarkistus on 1.3.2022.
Tupakointi	Tupakointi on kielletty asunnossa ja rakennuksen muissa tiloissa.
Kotieläimet	Asunnoissa saa pitää kohtuullisen määrän kotieläimiä (enimmillään kaksi koiraa tai kaksi kissaa).
Muuta huomioitavaa	Asunto sijaitsee lähellä Tenalji von Fersenin, joka toimii sekä kokous- että juhlatilana. Juhlatilan käyttö saattaa aiheuttaa meluhaittaa.

Ohje hakemiseen

Täytetty, tulostettu ja allekirjoitettu hakemus lähetetään postitse Suomenlinnan hoitokunnalle (osoite Suomenlinnan hoitokunta/ asiakaspalvelu, Suomenlinna C40, 00190 Helsinki) tai tuomalla hoitokunnan postilaatikkoon (rakennuksen C40 ovelle). Täytetyn, tulostetun ja allekirjoitetun hakemuksen voi myös skannata ja lähettää sähköpostilla osoitteeseen vuokralaiset@suomenlinna.fi. Hakemuslomakkeen voi tarvittaessa noutaa Suomenlinnan hoitokunnan toimistosta osoitteesta Suomenlinna C40 (varaa aika noudolle etukäteen puhelimitse numerosta 0295 338 430 tai sähköpostilla osoitteesta vuokralaiset@suomenlinna.fi).

Hakuaika päättyy 31.3.2021. Hakemus on täytettävä huolellisesti. Emme käsittele myöhästyneitä, puutteellisia tai huolimattomasti täytettyjä hakemuksia. Emme vastaanota muita kuin pyydettyjä liitteitä. Samaan talouteen kuuluvat henkilöt voivat toimittaa vain yhden hakemuksen, jolla haetaan tässä ilmoituksessa kuvattua asuntoa. Hakemukseen on liitettävä hakijan CV PDF-muodossa.



Sopivien hakijoiden kesken suoritetaan arvonta. Kaikille hakijoille tiedotetaan asunnonjakopäätöksestä sähköpostilla, kun päätös on tehty.

Lisätietoja

Lisätietoja asunnosta antaa isännöitsijän sijainen **Kirsti Ängeslevä**, puh. 0295 338 341. Voitte myös olla meihin yhteydessä sähköpostilla osoitteeseen vuokralaiset@suomenlinna.fi.

Hakemuksen henkilötiedot rekisteröidään Suomenlinnan hoitokunnan vuokra-asuntojen hakujärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on saatavissa hoitokunnan verkkosivuilta osoitteessa www.slhk.fi sekä hoitokunnan toimistolta osoitteessa Suomenlinna C40.