



## Asunto vuokrattavana

Suomenlinnan hoitokunnalla on haettavana vuokralle asunto. Isolla Mustasaarella osoitteessa Suomenlinna C54 C23 sijaitsevan asunnon koko on 115,5 m<sup>2</sup>.

### Asunnon tiedot

Kiinteistö rakennettiin vuosina 1764–1780, ja sen peruskorjaukset ovat valmistuneet vuosina 1986 ja 2010.

Osoite	Suomenlinna C54 C23
Huoneluku	3 h + k + kph
Pinta-ala	115,5 m <sup>2</sup>
Kerros	4/4
Hissi	Ei
Lämmitys	Kaukolämpö/vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihto	Painovoimainen
Seinäpinnat	Maalattu/tapetoitu
Kattopinnat	Maalattu
Lattiapinnat	Maalattu puu
Keittiön varusteet	Sähköliesi/uuni, liesituuletin, jääkaappipakastin ja varaus astianpesukoneelle, kiinteä komero, puuliesi
Kylpyhuone + WC	Lattia laatoitettu, seinät laatoitettu/maalattu, varaus pyykinpesukoneelle, pyyhepatteri
Säilytystilat	Ullakolla
Sauna	Toisissa rakennuksissa (Suomenlinna C31 ja C52)
Talopesula	Toisessa rakennuksessa (Suomenlinna C62)
Muuta	Valinnassa otetaan huomioon vain ruokakunnat, joissa on vähintään neljä henkilöä.



## Vuokra ja vuokrausehdot

Vuokra/m <sup>2</sup>	14,86 €
Vuokra/kk	1 716,33 €

Vakuus	Ennen vuokrasuhteen alkamista on vuokralaisen toimitettava vuokranantajalle kahden kuukausivuokran suuruinen vakuus. Vakuus maksetaan vuokranantajan antamien viitepankkisiirtotietojen mukaisesti. Emme vastaanota vakuutta pankkitalletuksena tai maksusitoumuksena.
Vakuutus	Asukkaan on otettava huoneistoonsa kotivakuutus, joka kattaa mm. asukkaan toiminnasta aiheutuvat vesivuodot.
Vuokrantarkistus	Huoneiston vuokraa tarkistetaan vuosittain ylöspäin 3 %. Ensimmäinen vuokrantarkistus on 1.3.2022.
Tupakointi	Tupakointi on kielletty asunnossa ja rakennuksen muissa tiloissa.
Kotieläimet	Asunnoissa saa pitää kohtuullisen määrän kotieläimiä (enimmillään kaksi koira tai kaksi kissaa).
Muuta huomioitavaa	Asunnossa on puu-uuni, joka on tarkoitettu mukavuuskäyttöön (ei varsinaiseksi lämmönlähteeksi).

## Ohje hakemiseen

Täytetty, tulostettu ja allekirjoitettu hakemus lähetetään postitse Suomenlinnan hoitokunnalle (osoite Suomenlinnan hoitokunta/ asiakaspalvelu, Suomenlinna C40, 00190 Helsinki) tai tuomalla hoitokunnan postilaatikkoon (rakennuksen C40 ovesa). Täytetyn, tulostetun ja allekirjoitetun hakemuksen voi myös skannata ja lähettää sähköpostilla osoitteeseen [vuokralaiset@suomenlinna.fi](mailto:vuokralaiset@suomenlinna.fi). Hakemuslomakkeen voi tarvittaessa noutaa Suomenlinnan hoitokunnan toimistosta osoitteesta Suomenlinna C40 (varaa aika nudolle etukäteen puhelimitse numerosta 0295 338 430 tai sähköpostilla osoitteesta [vuokralaiset@suomenlinna.fi](mailto:vuokralaiset@suomenlinna.fi)).

Hakuaika päättyy 31.3.2021. Hakemus on täytettävä huolellisesti. Emme käsittele myöhästyneitä, puutteellisia tai huolimattomasti täytettyjä hakemuksia. Emme vastaanota muita kuin pyydettyjä liitteitä. Samaan talouteen kuuluvat henkilöt voivat toimittaa vain yhden hakemuksen, jolla haetaan tässä ilmoituksessa kuvattua asuntoa.





Sopivien hakijoiden kesken suoritetaan arvonta. Kaikille hakijoille tiedotetaan asunnonjakopäätöksestä sähköpostilla, kun päätös on tehty.

### Lisätietoja

Lisätietoja asunnosta antaa isännöitsijän sijainen **Kirsti Ängeslevä**, puh. 0295 338 341. Voitte myös olla meihin yhteydessä sähköpostilla osoitteeseen [vuokralaiset@suomenlinna.fi](mailto:vuokralaiset@suomenlinna.fi).

Hakemuksen henkilötiedot rekisteröidään Suomenlinnan hoitokunnan vuokra-asuntojen hakujärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on saatavissa hoitokunnan verkkosivuilta osoitteessa [www.slhk.fi](http://www.slhk.fi) sekä hoitokunnan toimistolta osoitteessa Suomenlinna C40.

