



## Asunto vuokrattavana

Suomenlinnan hoitokunnalla on haettavana vuokralle peruskorjauksesta valmistuva asunto. Osoitteessa Suomenlinna C76 as 4 sijaitsevan asunnon koko on noin 102 m<sup>2</sup>.

### Talon tiedot

Keskikäytävällinen kasarmi rakennettiin upseerien asuinrakennukseksi vuosina 1840-1841. Upseerikasarmi oli osa laajaa kasarmien, sotilaskiintiöiden ja sairaaloiden rakentamishanketta, jolla pyrittiin nostamaan Viaporin linnoituksen miehitysvahvuutta puolustuksen parantamiseksi.

### Asunnon tiedot

Osoite	Suomenlinna C76 as 4
Huonelukey	2 h + k + halli +vaatehuone + kph + erillinen wc
Huonekorkeus	300 cm
Parvi	Korkeus 60 cm (sijaitsee vaatehuoneen ja saniteettitilojen päällä)
Pinta-ala	Noin 102 m <sup>2</sup>
Kerros	1/2
Hissi	Ei
Lämmitys	Kaukolämpö/vesikiertoinen patterilämmitys
Tulisija	Asuinhuoneessa toimiva pönttöuuni, joka ei toimi varsinaisena lämmönlähteenä
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilmanvaihto
Seinäpinnat	Maalattu
Kattopinnat	Maalattu
Lattiapinnat	Lakattu puu
Keittiön varusteet	Sähköliesi/uuni, liesikupu, jääkaappipakastin ja varaus 60 cm astianpesukoneelle
Kylpyhuone + WC	Lattia laatoitettu, seinät laatoitettu, pyyhepatteri, pesukonevaraus 45 cm erillinen wc
Säilytystilat	Asuntokohtainen lukittava varasto kellarissa, viereisessä rakennuksessa (C75) kylmä lukittava varasto ja säilytystilat polkupyörille ja leikkivälineille
Sauna	Toisessa rakennuksessa (C75)
Talopesula	Toisissa rakennuksissa (C83 ja C62)



Muuta Valinnassa otetaan huomioon vain ruokakunnat, joissa on kaksi tai kolme henkilöä.

## Vuokra ja vuokrausehdot

Vuokra/m<sup>2</sup> 15,51 €  
Vuokra/kk 1 582,02 €

Vesimaksu Huoneistossa vesimittari, laskutus kulutuksen mukaan.

Vakuus Ennen vuokrasuhteen alkamista on vuokralaisen toimitettava vuokranantajalle kahden kuukausivuokran suuruinen vakuus. Vakuus maksetaan vuokranantajan antamien viitepankkisiirtotietojen mukaisesti. Emme vastaanota vakuutta pankkitalletuksena tai maksusitoumuksena.

Vakuutus Asukkaan on otettava huoneistoonsa kotivakuutus, joka kattaa mm. asukkaan toiminnasta aiheutuvat vesivuodot.

Vuokrantarkistus Huoneiston vuokraa tarkistetaan vuosittain 3 %. Ensimmäinen vuokrantarkistus on 1.3.2022.

Tupakointi Tupakointi on kielletty asunnossa ja rakennuksen muissa tiloissa.

Kotieläimet Asunnoissa saa pitää kohtuullisen määrän kotieläimiä (enimmillään kaksi koiraa tai kaksi kissaa).

## Ohje hakemiseen

Täytetty hakemuslomake lähetetään postitse Suomenlinnan hoitokunnalle (osoite Suomenlinnan hoitokunta/asiakaspalvelu, Suomenlinna C40, 00190 Helsinki) tai tuomalla hoitokunnan postilaatikkoon (rakennuksen C40 ovesta). Täytetyn hakemuslomakkeen voi lähettää myös sähköpostilla osoitteeseen vuokralaiset@suomenlinna.fi. Paperilomakkeen voi tarvittaessa noutaa Suomenlinnan hoitokunnan toimistosta osoitteesta Suomenlinna C40 (varaa aika noudolle etukäteen puhelimitse numerosta 0295 338 430 tai sähköpostilla osoitteesta vuokralaiset@suomenlinna.fi).

Hakuaika päättyy 26.7.2021 klo 8:00. Hakemus on täytettävä huolellisesti. Emme käsittele myöhästyneitä, puutteellisia tai huolimattomasti täytettyjä hakemuksia. Emme vastaanota muita kuin pyydettyjä liitteitä. Samaan talouteen kuuluvat henkilöt voivat toimittaa vain yhden hakemuksen, jolla haetaan tässä ilmoituksessa kuvattua asuntoa.



Hakuehdot täyttävien hakijoiden kesken suoritetaan arvonta. Huoneiston saaneille hakijoille tiedotetaan asunnonjakopäätöksestä sähköpostilla/puhelimitse. Hoitokunnan verkkosivuille tulee ilmoitus, kun asunnot on jaettu ja vastaanotettu.

### Lisätietoja

Asunto on muuttovapaa 1.8.2021 lähtien. Asunto on otettava vastaan viimeistään 1.9.2021 tai erillisen sopimuksen mukaan.

Lisätietoja asunnosta antaa isännöitsijän sijainen **Kirsti Ängeslevä**, puh. 0295 338 341. Voitte myös olla meihin yhteydessä sähköpostilla osoitteeseen [vuokralaiset@suomenlinna.fi](mailto:vuokralaiset@suomenlinna.fi).

Hakemuksen henkilötiedot rekisteröidään Suomenlinnan hoitokunnan vuokra-asuntojen hakujärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on saatavissa hoitokunnan verkkosivuilta osoitteessa [www.slhk.fi](http://www.slhk.fi) sekä hoitokunnan toimistolta osoitteessa Suomenlinna C40.