



Lägenhet uthyres tillfälligt

Storleken på lägenheten på adressen Sveaborg B42 A2 är 76 m². I hyran av lägenheten beaktas den otillräckliga utrustningsnivån och den så kallade fartygstoaletten.

Fastigheten genomgår en grundrenovering, som inleds år 2025.

Hyresperioden för lägenheten är 1.1.2023 – 31.12.2024

Lägenhetsinformation, historia

Fastigheten byggdes 1749–1752 och 1774–1775 som bl.a inkvartering för officerare och besättning. Grundrenoveringen blev klar år 1989.

Läge	Sveaborg B 42 A 2, 00190 Helsingfors
Rumsantal	2 r + k + br
Yta	76 m ²
Väggar	Målade
Tak	Målat
Golv	Mörkbetsat trägolv
Köksutrustning	Elspis/ugn, köksfläkt, kyl och frys samt plats för diskmaskin.
Badrum/Wc	Fartygsbadrum-toalett, ingen plats för tvättmaskin, handdukstork.
Vedugn	Ja
Klädsåp	Ja
Ventilation	Maskinell frånluft
Förvaringsutrymmen	Lösöreförråd på vinden och i källaren.
Bastu	I byggnaden C 38 och B 54
Tvättstuga	I byggnaden C 38
Barnvagnsförråd	Nej

Hyra och villkor för uthyrning

Hyra/m ²	16,61 €
Hyra/mån	1262,36,00 €

Garanti	Innan hyresförhållandet inleds ska hyresgästen tillhandahålla garanti motsvarande två månadshyror till hyresvärden. Garanti
---------	---



levereras som pantsättning.

Försäkring	Hyresgästen måste teckna en hemförsäkring för sin lägenhet, som bl.a. täcker vattenläckor som orsakas av hyresgästens eget agerande.
Hyresgranskning	Lägenhetens hyra justeras årligen 3 % uppåt. Första hyresjustering sker 1.3.2024.
Ei	Hyresgästen ska upprätta ett eget elavtal
Rökning	Rökning är förbjuden i lägenheten och andra lokaler i byggnaden.
Husdjur	Ett rimligt antal husdjur får hållas i bostaden (högst två hundar eller två katter).
ÖVRIGT	Endast hushåll med minst 2 personer tas med i urvalet.

Hur man söker

Ansökningarna skickas via e-blankett som finns på webbsidan eller per brev till förvaltningsnämnden för Sveaborg (adress Förvaltningsnämnden för Sveaborg/kundservice Sveaborg C 40, 00190 Helsingfors) eller lämnas i förvaltningsnämndens postlåda (på dörren på byggnaden C40). Blanketten som ska postas kan skrivas ut från webbsidan eller vid behov kan man hämta pappersblanketten på förvaltningsnämnden för Sveaborg på Sveaborg C40 (boka tid för att hämta i förväg genom att ringa 0295 338 430 eller via e-post vuokralaiset@suomenlinna.fi).

Ansökningstiden löper ut den 7.12.2022. Ansökan måste fyllas i noggrant. Försenade, bristfälliga eller slarvigt ifyllda ansökningar behandlas inte. Vi tar endast emot bilagor som vi begärt. Personer som tillhör samma hushåll får lämna in endast en ansökan för lägenheten som beskrivs i denna annons.

En lottdragning kommer att genomföras bland sökande som uppfyller ansökningskriterierna. De sökande som fått lägenheten kommer att meddelas om lägenhetsfördelningsbeslutet per e-post/telefon. Ett meddelande kommer att finnas på förvaltningsnämndens webbplats, när lägenheterna har delats ut och mottagits.

Mer information

Lägenheten är fri att flytta in i omedelbart. Bostaden ska tas emot senast den 1.2.2023 eller enligt separat överenskommelse.





För mer information om lägenheten ger disponenten **Kirsti Ängeslevä**, tfn. 0295 338 341. Ni kan också kontakta oss per e-post på adressen vuokralaiset@suomenlinna.fi.

Personuppgifterna i ansökan registreras i förvaltningsnämnden för Sveaborgs ansökningssystem. Systemets registerbeskrivning finns tillgänglig på förvaltningsnämndens webbplats www.slhk.fi och på förvaltningsnämndens kontor på adressen Sveaborg C40.