22.9.2022

Kulkureitti ja lukitus

Sopimusehtojemme mukaan kuluttajan on järjestettävä veloituksetta edustajallemme viivytyksetön ja esteetön pääsy kuluttajan tiloissa tai alueella olevan sähkölaitteistomme tai -laitteemme luo. Tarve voi syntyä huolto-, tarkistus-, vianselvitys- tai korjaustöistä vuorokauden ajasta riippumatta.

Viivytyksetön ja esteetön pääsy tarkoittaa enimmillään 15 minuutin vasteaikaa vuorokauden ajasta riippumatta.

Viivytyksettömän ja esteettömän pääsyn järjestämiseksi kiinteistön ulkokuoressa (esim. aidatun alueen portin pylväässä) on oltava reittiavainsäilö ja energiatilat on sarjoitettava tämän ohjeen mukaisesti.

Pientaloissa (omakotitalot, paritalot) ensisijainen pääsy energiatiloihin pyritään järjestämään asiakkaan kanssa niin ettei reittiavainta tarvita (esimerkiksi tonttikeskuksen lukitus kolmiotyökaluavaimella). Sarjoitettavissa lukituksissa käytetään ensisijaisesti kaksoispesälukitusta siten, että toinen energiatilan lukoista on asiakkaan omassa sarjassa ja toinen meidän sarjassamme. Energiatilaan (tekninen tila) tulee olla käynti suoraan ulkoa (ei asuintilojen tai autotallin kautta).

1 Lukituksen tekniset ohjeet

Kiinteistössä on oltava avainsäilö, jos energiatiloihin ei ole suoraa pääsyä ulkoa käsin tai kiinteistö on aidattu. Avainsäilö on vain käyttöömme tarkoitetun reittiavaimen säilytystä varten. Muilla toimijoilla ei ole pääsyä kyseiseen avainsäilöön. Avainsäilön tulee olla aina havaittavissa ja sille on oltava esteetön pääsy. Avainsäilö ei saa missään tilanteessa peittyä esimerkiksi lumella, kasvillisuudella tai muilla rakenteilla.

Käytettävät avainsäilöt ovat seinäsäilöjä ja ne koostuvat kahdesta osasta:

- avainsäilöputki, joka asennetaan kiinteästi rakennuksen ulkokuoreen tai aidatun alueen sisääntuloportille, johon avainpesä sijoitetaan. Kiinteistön reittiavainta säilytetään avainpesässä.
- avainsäilön avainpesä, jonka toimitamme ja johon käy ainoastaan yrityksemme edustajan avain. Uudiskohteissa ja kohteissa, joissa lukitusta muutetaan, on reittiavain toimitettava toimitalollemme Peltolantie 27, 01300 Vantaa.

1.1 Avainsäilöputki ja avainpesä

Avainsäilöputken Abloy tyyppi on KD201 tai KD201X tai muu kiinnityskohdan rakenteeseen ja meidän käyttämään avainpesään soveltuva tyyppi. Asiakas asennuttaa kustannuksellaan avainsäilöputken kiinteistön ulkokuoreen kulkureitin alkuun, esimerkiksi ulko-oven tai aidan/kulkuportin metallirakenteisiin 1,5 metrin korkeuteen.

Aidatuissa kiinteistössä kulkuportin läheisyyteen asennetaan avainsäilöputki, jossa säilytetään kulkuportin ja kiinteistön reittiavainta. Vaihtoehtoisesti rakennuksen ulko-oven viereen voidaan asentaa toinen avainsäilöputki energiatilojen reittiavainta varten.

Jos kiinteistö on aidattu, tulee kulkuportilla olevalla reittiavaimella aueta pakettiautolla ajettava portti. Jos uudiskohteessa on esimerkiksi muuntamon käyttöönottovaiheessa työmaa-aita ja se ei ole helposti käsin avattavissa, tulee työmaa-aidan kulkuportin läheisyyteen asentaa avainsäilöputki ennen muuntamon käyttöönottoa. Kun lopullinen aita / kulkuportti valmistuu, tulee avainsäilöputki siirtää lopullisen aidan sisäänajoportin läheisyyteen. Jos lopullista aitaa ei rakenneta, on asiakkaan ilmoitettava työmaa-aidan purkamisesta avaintenhallintaamme (ves.avaimet@vantaanenergia.fi) avainsäilön pois hakemista varten.

Kerrostaloissa, joissa on useampia sisäänkäyntejä, avainsäilö asennetaan A-rapun oven pieleen. Muissa kiinteistöissä avainsäilö asennetaan pääoven läheisyyteen.

Avainsäilössä, energiatiloissa ja niihin johtavilla kulkureiteillä voi olla hälytyksiä vain erityisen painavista syistä. Emme vastaa hälytysten laukeamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Hankimme ja toimitamme kustannuksellamme avainpesän kiinteistöön, kun kiinteistö on asentanut avainsäilöputken ohjeiden mukaisesti ja toimittanut käyttöömme tarkoitetun reittiavaimen sovitusti toimitalollemme osoitteeseen Peltolantie 27, 01300 Vantaa.

1.2 Reittiavain

Reittiavainta tarvitaan siinä tapauksessa, jos energiatiloihin ei ole suoraa pääsyä ulkotiloista tai jos kiinteistö on aidattu.

Turvallisuuden vuoksi reittiavain ei saa olla kiinteistön yleisavain. Reittiavaimella ei tule voida avata muita kuin tässä ohjeessa kuvattujen kiinteistöjen energiatilojen ja niille johtavien reittien ovia. Kiinteistö luovuttaa reittiavaimen veloituksetta Vantaan Energia konsernin käyttöön. Reittiavainta säilytetään pääsääntöisesti avainsäilössä.

Reittiavaimen tulee olla ensisijaisesti mekaaninen avain, kulunvalvontakortti tai muu kiinteistön lukitusjärjestelmään sopiva avain, joka sopii kulkureitin kaikkiin kulkuoviin. Paristokäyttöisiä elektronisia avaimia ei voida säilyttää avainsäilössä pakkasen ja kosteuden aiheuttamien haittojen vuoksi. Säilytämme paristokäyttöiset reittiavaimet toimitalollamme lukitussa avaintilassa.

Kiinteistön rakenne- tai lukitusmuutoksien jälkeen asiakkaan on varmistettava energiatiloihin johtavien reittien toimivuus ja tarvittaessa toimitettava meille uusi reittiavain avainsäilöön sijoitettavaksi.

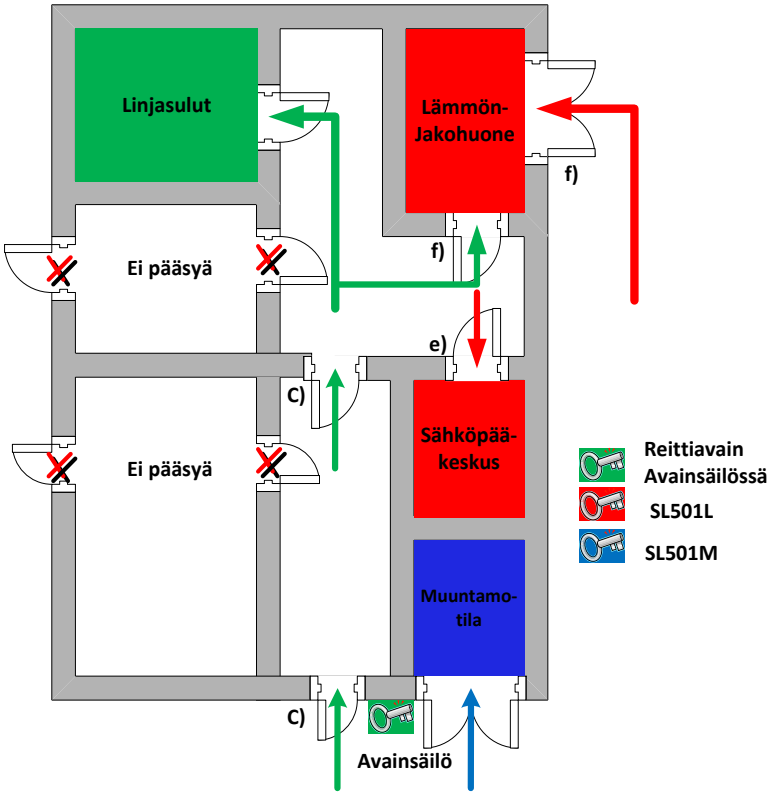
2 Energiatilojen lukitus

Käytössämme on seuraavat **Abloy Easy** avainsarjat (kuva 1, sivu 3):

- SL501L Energiatila kiinteistössä
- SL501M Muuntamotila.

22.9.2022

Valtuutetut Abloy lukkoliikkeet voivat tiedustella lukostojen tunnuksia sähköpostitse avainten-hallinnastamme (ves.avaimet@vantaanenergia.fi).



Kuva 1: Energiatilojen lukitus ja kulkureitti

2.1 Sähköpääkeskus ja mittaritilat

Sähköpääkeskus ja -mittaritilojen lukituksessa käytetään VES SL501L avainsarjaa. Vaihtoehtoisesti sähköpääkeskus ja -mittaritilojen lukitus voidaan toteuttaa kiinteistön lukkosarjoitukseen kuuluvilla lukoilla, jotka aukeavat reittiavaimilla.

Energiatilan oveen voi asennuttaa myös tuplapesälukituksen, joista toinen lukko on liittyjän avainsarjassa ja toinen VES SL501L avainsarjassa.

2.2 Muuntamotilat

Muuntamotilat on sijoitettava siten, että kulku muuntamoon on suoraan ulkoa. Muuntamon kulkuovi(et) sarjoitetaan SL501M avainsarjaan.

Muuntamotilan avain on ainoastaan edustajallamme ja asiakasmuuntamoissa meidän lisäksi asiakkaan sähkölaitteiston käytönjohtajalla (ns. kaksoissarjoitus).

2.3 Lämmönjakotilat, -mittaritilat ja -linjasulut

Lämmönjakotilan ja -mittaritilan lukituksessa käytetään VES SL501L avainsarjaa. Vaihtoehtoisesti lämmönjakotilan, -mittaritilan ja -linjasulkutilan lukitus voidaan toteuttaa kiinteistön lukkosarjoitukseen kuuluvilla lukoilla, jotka aukeavat reittiavaimilla.

Energiatilan oveen voi asennuttaa myös tuplapesälukituksen, joista toinen lukko on liittyjän avainsarjassa ja toinen VES SL501L avainsarjassa.

3 Vastuut

3.1 Asiakkaan vastuut

Asiakas huolehtii kustannuksellaan kiinteistön energiatilojen lukitusten toteuttamisesta ohjeessa kuvatulla tavalla niin, että viivytyksetön ja esteetön sisäänpääsy energiatiloihin on mahdollista kaikkina vuorokauden aikoina.

Asiakas hankkii ja asennuttaa kustannuksellaan tarvittaessa avainsäilöputken.

Asiakas hankkii kustannuksellaan tarvittaessa kiinteistön reittiavaimen käyttöömme ja toimittaa reittiavaimen toimitalollemme osoitteeseen Peltolantie 27, 01300 Vantaa.

Asiakas varmistaa kiinteistön lukitus- tai rakennemuutosten yhteydessä, että käyttöömme on toimitettu toimiva reittiavain.

3.2 Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastuut

Hankimme ja asennutamme kustannuksellamme tarvittaessa avainsäilön avainpesän. Sijoitamme asiakkaalta saamamme reittiavaimen avainsäilöön ja tarkistamme kulkureitin toimivuuden. Vastaamme omien lukitussarjojemme lukkopesien toimivuudesta ja turvallisuudesta.